ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

LISTA DE CHEQUEO CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA GESTIONADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE INVERSIONES Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES OPERATIVAS

F-GCT-1154
V.1

NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA - URI NORTE				FECHA DILIGENCIAMIENTO	dic-23	
CLIENTE EXTERNO	DIRECCION DE BIENES		SOLICITANTE NOMBRE/CARGO	LEONARDO MEJIA MARTINEZ			
SOLICITUD Y/O REQUERIMIENTO	RADICADO		FECHA	1/12/23	ANEXA FORMATO F-GCT-1154 V.1	SI	NO

VIABILIDAD NORMATIVA
(Dependiendo el tipo de proyecto y las acarcateristicas y determinantes del predio objeto de intervención)

ORDEN DE PRIORIDAD(No PREDIO)	NORMATIVA URBANA (CUMPLIMIENTO / AFECTACIONES / RESTRICCIONES)								
	PLAN MAESTRO (PMESDJ)	USO DEL SUELO (POT-UPZ)	PLAN PARCIAL	ALTURA (Norma Vs Proyecto)	INDICE DE CONSTRUCCION (Norma Vs Proyecto)	INDICE DE OCUPACION (Norma / Proyecto)	ZONA RESERVA ELECTRICA	ZONA DE RESERVA VIAL	RESTRICCION AMBIENTAL (CAR/SDA/EAAB)
	N/A	N/A	N/A	La requerida / 5	No aplica	0,82	Ninguna	Ninguna	Ninguna

OBSERVACIONES: El Decreto Distrital 555 de 2021 – POT, permita la ubicación de equipamientos en cual lugar de la ciudad. Resolución 00691 del 04 de noviembre de 2022 Manual de estándares de calidad espacial para el desarrollo de equipamientos del sector donde se presten Servicios Sociales de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia

VIABILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
(Dependiendo el tipo de proyecto y las acarcateristicas y determinantes del predio objeto de intervención)

ORDEN DE PRIORIDAD (No PREDIO)	CERTIFICACION DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS						
	ENERGIA (CODENSA)	ACUEDUCTO (EAAB)	ALCANTARILLA-DO (EAAB)	ASEO (EMPRESA)	TELEFONIA VOZ Y DATOS (ETB)	GAS (EMPRESA)	OBSERVACIONES
	X	X	X		NA	X	

LICENCIA DE CONSTRUCCION
(Nota: No plica para la construccion de CAI)

ORDEN DE PRIORIDAD (No PREDIO)	TIPO DE LICENCIA Y ALCANCE	LICENCIA No	FECHA EJECUTORIA	FECHA VENCIMIENTO	VIGENCIA	OBSERVACIONES
	RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de Ampliación, modificación, demolición parcial, Reforzamiento de estructuras.	11001-3-23-0776	1/11/23	1/11/25	2 AÑOS	prorrogable por un año más

DISEÑOS PRESENTADOS POR CLIENTE EXTERNO
(DOCUMENTACION DE SOPORTE PLANOS Y DISEÑOS)
(Obligatorio para todo tipo de proyecto de

DESCRIPCION			RADICADO		SELLADO POR CURADURIA		FECHA DE REVISION Y APROBACION DE LA CURADURIA
			SI	NO	SI	NO	
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	PLANO DISEÑO DE IMPLANTACIÓN		X		X		
	PLANOS DISEÑO DE FACHADAS ,		X		X		1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE CORTES		X		X		1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE PLANTAS		X		X		1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE CUBIERTAS		X		X		1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE URBANISMO Y PAISAJISMO		X			X	1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE CARTILLAS DE DETALLES ARQUITECTONICOS Y ACABADOS		X			X	
DISEÑOS ESTRUCTURALES	CARTILLA RESULTADOS DE ESTUDIOS GEOTECNICOS Y SUELOS		X		X		1/11/23
	PLANOS DISEÑO DE CIMENTACIÓN		X		X		1/11/23
	PLANOS ESTRUCTURALES		X		X		1/11/23
	CARTILLA DE DISEÑOS DETALLES ESTRUCTURALES		X		X		1/11/23
	CARTILLA DE DESPIECE Y CANTIDADES DE HIERRO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES		X		X		1/11/23
DISEÑOS REDES ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICOS, VOZ Y DATOS (CERTIFICADOS CON	PLANOS DISEÑOS REDES ELECTRICAS Y ELECTRONICOS		X			X	
	PLANOS DISEÑOS REDES VOZ Y DATOS		X			X	
	PLANOS DISEÑOS DE ILUMINACIÓN		X			X	

BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

LISTA DE CHEQUEO CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA GESTIONADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE INVERSIONES Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES OPERATIVAS

F-GCT-1154
V.1

NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA - URI NORTE					FECHA DILIGENCIAMIENTO	dic-23	
CLIENTE EXTERNO	DIRECCION DE BIENES		SOLICITANTE NOMBRE/CARGO	LEONARDO MEJIA MARTINEZ				
SOLICITUD Y/O REQUERIMIENTO	RADICADO		FECHA	VISITA	ANEXA FORMATO F-GCT-1155 V.1		SI	NO
OFICIO RADICADO PRESENTANDO EL REQUERIMIENTO CON SUS SOPORTES DE FACTIBILIDAD COMPLETOS CLIENTE EXTERNO							SI__	NO__
TIPO DE PROYECTO	MANTENIMIENTO		CONSTRUCCION	X	CONSULTORIA		INTERVENTORIA	

CONSULTAS A ENTIDADES PARA REALIZAR ESTUDIO Y VIABILIZACIÓN (Dependiendo el tipo de proyecto y las características y determinantes del predio objeto de intervención)	ENTIDAD Y CONSULTAS	N° RAD CONSULTA	N° RAD RESPUESTA	CONCEPTO
	SDP - Dirección de Información Cartográfica			
	SDP - Dirección de Vías y Servicios Públicos			
	SDP- Dirección de Taller del Espacio Público			
	SDP - Dirección de Legalización			
	SDP - Dirección de Ambiente Rural(es)			
	SDP - Dirección de Norma Urbana			
	SDP - Dirección de Planes Maestros y Complementarios	20211000653182	2-2021-109158	CONCEPTO DE NORMA
	Unidad Administrativa de Catastro			
	Secretaría de Hábitat Distrital	20214100810212	20215410544141	CONCEPTO DE NORMA
	Empresa Metro			
	U.A.E.S.P	20214100810182	20215410560711	ESTADO DEL INMUEBLE
	Caja de Vivienda Popular	20214100810262	20215410527141	INFORMACIÓN CATASTRAL
	Empresa de Renovación Urbana	20214100810222	Correo Electrónico	CONSULTA DE DESARROLLO DE PROYECTOS EN EL PREDIO
	Instituto de Desarrollo Urbano	20214100810172 20214100810182	20215410549481 20215410510051	CONCEPTO DE RESERVA VIAL PAZ Y SALVO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	20214100810242	20215410572641	TITULARIDAD DEL PREDIO
	Fondo de Prevención y Atención de Emergencias			
	Curaduría Urbana (Concepto de uso y norma)			
	Secretaría de Hacienda Distrital (Concepto de estado tributario)			
	ENEL	20214100810192	20215410615281	CONCEPTO DE AMENAZA
	EAAB	20214100810232	20215410530181	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO
	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural			
	Secretaría de Ambiente	20214100810272	20215410529981	DETERMINANTES AMBIENTALES
	OTROS			

VIABILIDAD DE LA IMPLANTACIÓN
(Dependiendo el tipo de proyecto y las características y determinantes del predio objeto de intervención)

IDENTIFICACION DEL PREDIO

AZM DE ENTREGA PARCIAL M²	AREA m²	CHIP	No CEDULA / MANZANA CATASTRAL	No. PLANO URBANISTICO	MATRICULA INMOBILIARIA	CODIGO IDU

TITULARIDAD DEL PREDIO

PUBLICO O PRIVADO	PROPIETARIO (CEDITOS LIBERTAD)	PERSEVERANCIO SI	PERSEVERANCIO NO

(Usos - Normas - Densidad - Altura - Aislamientos - Antejardines - Voladizos - Cesiones - Parqueaderos - Otros)

ITEM REQUERIDO	ORDEN DE PRIORIDAD (No. PREDIO)	DENOMINACION / NOMBRE	OBSERVACIONES

RESTRICCION

AREA REQUERIDA (M²)

AREA MINIMA (PME 60%) M²	No. PREDIO	AREA EXISTENTE m²	CUMPLE		INFORME TECNICO DE VISITA		
			SI	NO	Responsable de Visita	Visita No #	Fecha

OBSERVACIONES

EN EL MARCO DEL DECRETO DISTRITAL 555 DE 2021 - POT, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO URI NORTE, NO SE NECESITA LA GESTIÓN Y APROBACIÓN DE NINGUN TIPO DE INSTRUMENTO Y POR CLASIFICARSE COMO UN EQUIPAMIENTO TIPO 1, NO REQUIERE IMPLEMENTAR ACCIONES DE MITIGACIÓN.

BOGOTÁ

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

LISTA DE CHEQUEO CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA GESTIONADOS POR LA SUBSECRETARÍA DE INVERSIONES Y FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES OPERATIVAS

F-GCT-1154
V.1

NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA - URI NORTE			FECHA DILIGENCIAMIENTO	dic-23	
CLIENTE EXTERNO	DIRECCION DE BIENES		SOLICITANTE NOMBRE/CARGO	LEONARDO MEJIA MARTINEZ		
SOLICITUD Y/O REQUERIMIENTO	RADICADO		FECHA	1/12/23	ANEXA FORMATO F-GCT-1154 V.1	SI / NO

construcción)	LA NORMA RETIE)	CARTILLAS DE ESPECIFICACIONES Y DETALLES DE LOS EQUIPOS Y SUMINISTRO PARA LAS REDES ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICOS Y DE VOZ Y DATOS.		X		X	
	DISEÑOS DE REDES HIDRÁULICOS, SANITARIOS, ESPECIALES Y DE GAS	PLANOS DISEÑOS REDES HIDRÁULICAS.	X			X	
		PLANOS DISEÑOS REDES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	X			X	
		PLANOS DISEÑOS DE REDES GAS.	X				
		PLANOS DISEÑOS DE REDES ESPECIALES DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS.	X			X	
	DISEÑOS ESPECIALES	BIOCLIMATICO, OTROS	X			X	
	PROGRAMA DE OBRA	PROGRAMACIÓN DE OBRA POR ACTIVIDADES	X			X	
		PROGRAMACIÓN FLUJO DE INVERSIÓN .	X			X	
	PRESUPUESTO DE OBRA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	X			X	
		PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA.	X			X	
	PERMISOS Y LICENCIA		X		X		
	OBSERVACIONES	El original de los Estudios y diseños del URI NORTE reposan en el expediente contractual en físico en la SDSCJ archivo, carpeta del contrato 1209-2022. Son 9 tomos que contienen las memorias de curaduría con los respectivos estudios y planos sellados.					

INFORMACION DE CONVENIO O COMODATO (Cuando Aplique)

ORDEN DE PRIORIDAD (No PREDIO)	DENOMINACION	LOCALIDAD	DIRECCION	ENTIDADES INTERVINIENTES	ESTADO DE REVISION	RAD Y FECHA DE REMISION A JURIDICA
OBSERVACIONES						

VERIFIACION VIABILIDAD PROYECTO- CLIENTE EXTERNO

ENTIDAD	CARGO	GRADO	FACTIBLE / NO FACTIBLE OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES	FIRMA	FECHA
DIRECCIÓN DE BIENES PARA LA SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	DIRECTOR DE BIENES		FACTIBLE		1/12/23

EQUIPO RESPONSABLE DE VERIFICACION

CARGO / No OPS	PROFESION	NOMBRE COMPLETO (Nombres / Apellidos)	FACTIBLE / NO FACTIBLE OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES	FIRMA	FECHA
CONTRATISTA	INGENIERO CIVIL	EDUIN ANTONIO MORENO SHET	FACTIBLE		1/12/23

ANEXOS DOCUMENTOS Y SOPORTES	FISICO	DIGITAL	DESCRIPCION DE CONTENIDO	
	___ Carpetas ___ Folios			

FIRMA DEL SOLICITANTE
Cliente Externo/ cliente interno (responsable de área)

Elaboró: Firma
Nombre: EDUIN ANTONIO MORENO SHET
Profesión: INGENIERO CIVIL

Revisó Firma
Nombre:
Cargo:

Aprobó Firma
Nombre:
Cargo:

BOGOTÁ

Powered by CamScanner